

**Филиал ППК «Роскадастр» по Волгоградской области разъясняет, в каком виде можно получить сведения из ЕГРН**

**Эксперты филиала ППК «Роскадастр» по Волгоградской области напоминают, что сведения из ЕГРН можно получить в виде:**

**1. Выписки из ЕГРН** – это основной документ, подтверждающий, что здание, жильё, машино-место или участок земли прошли кадастровый учёт, а права на них были зарегистрированы. Она чаще всего используется для проверки юридической чистоты недвижимого имущества. Получив документ, можно убедиться в достоверности данных об объекте.

**Виды выписок:**

**-** выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости. Она содержит характеристики самого объекта, ФИО собственника (если заказывает собственник) или наименование организации-владельца (если она есть), записи об ограничениях, обременении, аресте (если они есть);

- выписка из ЕГРН об объекте недвижимости. Расширенная выписка дает более подробные сведения о недвижимости и зарегистрированных правах на нее;

- выписка из ЕГРН о переходе прав на объект недвижимости;

- выписка из ЕГРН о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости. В ней указываются сведения об объектах, которые принадлежат или принадлежали конкретному лицу на определенную дату или период времени;

- выписка из ЕГРН о зарегистрированных договорах участия в долевом строительстве;

- выписка из ЕГРН о содержании правоустанавливающих документов;

- выписка из ЕГРН о признании правообладателя недееспособным или ограниченно дееспособным;

- выписка из ЕГРН о дате получения органом регистрации прав заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов;

- выписка из ЕГРН о зоне с особыми условиями использования территорий, территориальной зоне, публичном сервитуте, территории объекта культурного наследия, территории опережающего развития, зоне территориального развития в Российской Федерации, игорной зоне, лесничестве, территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд, особо охраняемой природной территории, лесопарковом зеленом поясе, особой экономической зоне, охотничьем угодье, Байкальской природной территории и ее экологических зонах, береговой линии (границе водного объекта), проекте межевания территории;

- выписка из ЕГРН о границе между субъектами Российской Федерации, границе муниципального образования и границе населенного пункта;

- выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости;

- выписка из ЕГРН об установленных в пользу отдельного лица ограничениях прав и (или) обременениях объекта недвижимости.

**2.** **Кадастрового плана территории**, в котором отображается информация обо всех объектах недвижимости, поставленных на кадастровый учет на территории одного квартала.

**3. Копии документа**, на основании которого сведения внесены в ЕГРН, в том числе копии договоров и иных документов, которые выражают содержание односторонних сделок, совершенных в простой письменной форме, и содержатся в реестровых делах.

**4. Справки о лицах, получивших сведения об объекте недвижимости.**

*«Запросить необходимые сведения, содержащиеся в ЕГРН можно обратившись на* [*официальный сайт Росреестра*](https://rosreestr.gov.ru/eservices/request_info_from_egrn/)*,* [*Единый портал государственных и муниципальных услуг*](https://www.gosuslugi.ru/) *и посетив любой офис многофункционального центра «Мои документы»,* – отмечает **заместитель директора филиала ППК «Роскадастр» по Волгоградской области Илья Иванов.**

С уважением,

Голикова Евгения Валерьевна,

специалист по взаимодействию со СМИ

Роскадастра по Волгоградской области

Tel: 8 (8442) 60-24-40 (2307)

e-mail: ekz\_34@mail.ru

Мы [ВКонтакте](https://vk.com/34kadastr), [Одноклассники](https://ok.ru/group/68850591924271), [Телеграм](https://t.me/fkp34vlg)